

農業者以外の方も



ご利用いただけます。

© よりぞう



太陽光発電やオール電化にも対応！

住宅の新築・
リフォーム・
借換えを
ご検討中の
方に！

JA住宅ローン JAリフォームローン

変動金利型

全期間
年**1.70%**
引き下げ！

当初適用
金利

お取引により
金利を引き下げ

年**1.675%**

特約固定金利型【当初10年固定金利】

当初
年**1.75%**
引き下げ！

当初
固定金利
適用期間終了後も
年**1.25%**
引き下げ！

お取引により
金利を引き下げ

当初適用
金利

年**2.95%**

死亡・後遺障害に加えて3つの
リスクを保障！

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

がん

急性
心筋梗塞

脳卒中

対象の
住宅ローン
残高が

0円に

により所定の状態と診断されたら...

サポート3は金利+年**0.1%**で加入できます！

(お二人とも保障される連生タイプは+年**0.2%**で加入可能！※)

(※)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、ローンが免除となる部分が一時所得と見なされ所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ワイド団信も
取扱いは
あります

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。また、JA所定の上乗せ金利が必要です。

住宅ローンのみ

POINT.01

借入期間は
最長**50年!**

※新築住宅の建築・購入に限ります

POINT.02

金融機関等の
ローンを
最高**700万円まで**
おまとめ可能！

※目的型ローンに限ります

最大交付額
15万円



助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO₂化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

(金利は令和8年10月1日現在・保証料別途)

JAの住宅ローン・リフォームローンは...

ご融資金利は、**お申込時またはご融資時のどちらか低い方**をご利用いただけます。

適用金利の要件

お借入いただく
JAで、右記3項目
の中からいずれかの
要件を満たす
方に限ります。
(新規のお取引も可)

- JAで給与振込をご指定いただいている方
- JAカード(クレジットカード)をご契約中の方
- 以下のうち2項目以上の要件を満たす方
 - JAネットバンク、JAバンクアプリ プラスのいずれかのご利用
※JAバンクアプリも可(JAにより取扱いが異なります)
 - 公共料金等の自動振替2件以上
(電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - JA所定のお取引

	JA住宅ローン	JAリフォームローン
ご融資金額	10万円以上2億円以内	10万円以上2,000万円以内
ご融資期間	50年以内(40年超は住宅の新築に限ります)	20年以内
借入資格	利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。	
資金用途	住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換え。 上記借入とあわせて金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え。(700万円以内)	既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金、住宅購入・建築資金、空家解体資金、他行からの借換え。(貴貨物件除く)
担保設定	ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。	不要です。
保証料率	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社等)の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証機関により異なります) (保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合) ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.05%~0.45%) 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.15%)(例)】 お借入期間 35年 40年 50年 保証料 181,822円 190,341円 202,041円 ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払いご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.05%~0.45%)	(保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合) ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.60%~0.80%) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)(例)】 お借入期間 5年 10年 15年 保証料 46,429円 60,223円 71,842円 ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払いご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.60%~0.80%) ※三菱UFJニコス株式会社等の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入いただいた金利に上乗せとなります。
手数料	融資取扱に関する事務取扱手数料として最大55,000円(税込)をお支払いいただきます。書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
留意事項	金利・融資金額などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、ご相談JAにお尋ねください。金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。	

募集期間

令和8年10.1木

令和8年12.31木

建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに

店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。



JAバンク滋賀

JAバンク滋賀 |

くわしくは、
お近くのJA窓口
お気軽にお問い合わせ
ください。

商品内容の他、
ローンシミュレーションにて
返済額を試算いただけます。

