

農業者以外の方も



ご利用いただけます。

©よりぞう



太陽光発電やオール電化にも対応!

住宅の新築・リフォーム・借換えをご検討の方に!

# JA住宅ローン JAリフォームローン

## 変動金利型

全期間年1.70%引き下げ!

当初適用金利 **年3.125%**

お取引により金利を引き下げ

当初適用金利 **年1.425%**

## 特約固定金利型【当初10年固定金利】

当初年1.75%引き下げ!

当初適用金利 **年4.20%**

お取引により金利を引き下げ

当初適用金利 **年2.45%**

当初固定金利適用期間終了後も年1.25%引き下げ!

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

JA三大疾病保障付住宅ローン **サポート3**

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

対象の住宅ローン残高が **0円** により所定の状態と診断されたら...

サポート3は金利+年0.1%で加入できます!  
(お二人とも保障される連生タイプは+年0.2%で加入可能!\*)

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

ワイド団信も取扱っております

住宅ローンのみ

POINT.01 借入期間は**最長50年!**  
※新築住宅の建築・購入に限ります

POINT.02 金融機関等のローンを**最高700万円までおまとめ可能!**  
※目的型ローンに限ります

最大交付額 **15万円**

助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO<sub>2</sub>化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

(金利は令和8年4月1日現在・保証料別途)

JAの住宅ローン・リフォームローンは...  
ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件

お借入いただくJAで、右記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。(新規のお取引も可)

- JAで給与振込をご指定いただいている方
- JAカード(クレジットカード)をご契約中の方
- 以下のうち2項目以上の要件を満たす方
  - JAネットバンク、JAバンクアプリ プラスのいずれかのご利用 ※JAバンクアプリも可(JAにより取扱いが異なります)
  - 公共料金等の自動振替2件以上 (電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
  - JA所定のお取引

	JA住宅ローン	JAリフォームローン
ご融資金額	10万円以上2億円以内	10万円以上2,000万円以内
ご融資期間	50年以内(40年超は住宅の新築に限ります)	20年以内
借入資格	利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。	
資金用途	住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換え。上記借入とあわせて金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え。(700万円以内)	既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金、住宅購入・建築資金、空き家解体資金、他行からの借換え。(貴貨物件除く)
担保設定	ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。	不要です。
保証料率	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社等)の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証機関により異なります) (保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合) ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.05%~0.45%) 【お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.15%)(例)】 お借入期間 35年 40年 50年 保証料 181,822円 190,341円 202,041円 ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払いご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.05%~0.45%)	(保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合) ①一括払いご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.60%~0.80%) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)(例)】 お借入期間 5年 10年 15年 保証料 46,429円 60,223円 71,842円 ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払いご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.60%~0.80%) ※三井住友フィニクス株式会社の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入額に上乗せとなります。
手数料	融資取扱に関する事務取扱手数料として最大55,000円(税込)をお支払いいただきます。書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
留意事項	金利・融資金額などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、ご相談JAにお尋ねください。金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。	

募集期間 令和8年4.1水 → 令和8年6.30火

建物更生共済 **むてき+** 火災はもちろん自然災害の備えに

店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

商品内容の他、ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。