



©よりぞう

JAリフォームローン

変動金利型

年 **2.875%**

お取引により
金利を引き下げ

全期間
年 **1.70%**
引き下げ!

当初
適用金利

年 **1.175%**

特約固定金利型

当初10年固定金利

年 **3.30%**

お取引により
金利を引き下げ

当初
年 **1.75%**
引き下げ!

当初固定金利
適用期間終了後も
年 **1.25%**
引き下げ!

当初
適用金利

年 **1.55%**

POINT 1

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3** は

金利 **+年 0.1%** で加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは**+年 0.2%**で加入可能!※)

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

がん **急性心筋梗塞** **脳卒中**

により所定の状態と診断されたら...

対象の住宅ローン残高が **0円**に

(※) 連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、ローンが免除となる部分が一時所得と見なされ所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ワイド団信も取扱いしております

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、所定の引受審査が必要です。すべての方がご加入いただけるわけではありません。また、JA所定の上乗せ金利が必要です。

POINT 2

住宅に関する幅広い
資金ニーズに対応可能!

増改築に加え、空き家解体や太陽光発電システムの設置、外壁塗装や屋根の葺替え、外構・水回り工事のほか、無担保での住宅購入資金や他行で借入中のリフォームローン等の借換え資金としても対応可能です。 ※保証機関により異なります。

JAのリフォームローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件

お借入いただくJAで、右記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。
(新規のお取引も可)

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方
- ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方
- ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方
 - ・ JAネットバンク、JAバンクアプリ、JAバンクアプリ プラスのいずれかのご利用
 - ・ 公共料金等の自動振替2件以上(電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
 - ・ JA所定のお取引

(金利は令和7年10月1日現在・保証料別途)

いつでも
どこでも

インターネットで簡単審査!

事前審査のお申し込みは「JAネットローン」で検索!

JAネットローン



※事前審査応諾後は、JA窓口等で正式なお手続きが必要となります。



助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO₂化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

募集期間

令和7年 **10.1** 水 >>> 令和7年 **12.31** 水



※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



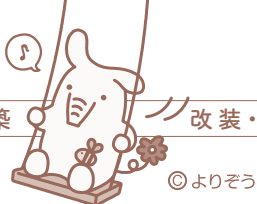
JAバンク滋賀

検索

建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに



JAリフォームローン

募集期間

令和7年

10.1

水

>>>

令和7年

12.31

水

	変動金利		固定金利													
ご利用いただける方	●組合員または組合員になっていただける方。 ●満18歳以上満66歳未満の方。 ●前年度税込年収が150万円以上の方で、安定した収入が見込める方。 ●勤続または営業年数が原則1年以上の方。 ※お借入条件によっては団体信用生命共済(保険)の加入が必要となります。(掛金は原則JA負担ですが、種類によってはJA所定の上乗せ金利が必要です)															
お 使 い み ち	●既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金。住宅購入・建築資金、空き家解体資金。 他金融機関からのリフォームローン等の借換え資金。(賃貸物件除く)															
ご 融 資 金 額	●10万円以上2,000万円以内(1万円単位) (ご融資金額は所要金額の範囲内かつJA基準の範囲内とさせていただきます)															
ご 融 資 期 間	●20年以内															
ご 融 資 利 率	●変動金利型【とくとくプラン】 当初 年 1.175% ※変動金利適用期間中は、年2回ご融資金利を見直します。 ※変動金利適用期間中は、お客様のお申し出により再度固定金利の特約期間(3年・5年・10年)を選択することもできます。ただし、適用される金利は、店頭金利から1.25%の引き下げとなります。		●特約固定金利型【とくとくプラン】 5年固定金利 当初5年間(特約期間) 年1.45% 10年固定金利 当初10年間(特約期間) 年1.55% ※当初お借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。 選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 ※固定金利期間終了時に、お申し出により、再度、その時点でのご固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利に切替わります。													
	〔適用金利の要件〕下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。(新規のお取引も可) ①JAで給与振込をご指定いただいている方 ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方 ③以下のうち2項目以上の要件を満たす方 ・JAネットバンク、JAバンクアプリ、JAバンクアプリ プラス のいずれかのご利用 ・公共料金等の自動振替2件以上(電気・電話・NHK・水道・ガス・税金) ・JA所定のお取引															
	●「三大疾病保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「〔(連生) 団体信用生命共済〕」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●●「〔(連生) 三大疾病保障付団体信用生命共済〕」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.2% ●「長期継続入院保障付団体信用生命共済」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.1% ●「9大疾病補償付保険」にご加入いただいた場合の上乗せ金利／プラス年0.3% ※審査によってはご希望の団体信用生命共済(保険)にご加入いただけない場合があります。 ※健康上の理由で通常の団信にご加入いただけない方向けに、引受条件を緩和した「ワイド団体信用生命保険」もご用意しています。															
	●ご返済の滞りなどが発生した場合には、金利軽減を中止させていただくことがあります。															
ご 返 済 方 法	●元利均等返済とし、次のいずれかの方法によります。 毎月返済方式・ボーナス併用返済方式															
保 証 料 率	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社、三菱UFJニコス株式会社)の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証機関により異なります) 【保証料例：滋賀県農業信用基金協会の場合】 ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率：年0.60%～0.80%) 【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(年0.70%) (例)】															
	<table><tr><td>お借入期間</td><td>1年</td><td>3年</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>33,712円</td><td>40,263円</td><td>46,429円</td><td>60,223円</td><td>71,842円</td></tr></table>				お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年	保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円
	お借入期間	1年	3年	5年	10年	15年										
保証料	33,712円	40,263円	46,429円	60,223円	71,842円											
※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 (保証料率：年0.60%～0.80%) ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入いただく金利に上乗せとなります。																
担 保	●不要															
手 数 料	●融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。 ●書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。 ●全額繰上返済、一部繰上返済、再度固定金利を選択する際の変更、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。 ※手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。															
ご用意いただくもの	●本人確認書類(運転免許証・パスポート等) ●年収確認書類(公的所得証明書・源泉徴収票・納税証明書・確定申告書等) ●勤務先の在籍証明書またはそれに準ずる書類 ●見積書または建築工事請負契約書等 ●その他JAが必要とする書類 ※必要書類は、資金使途等によって異なりますのでご相談JAにご確認ください。															
留 意 事 項	●金利などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、実際の適用金利等は各JAにお尋ねください。 ●お申し込みいただいても、審査結果によってはお客様のご希望に沿えない場合がございます。また、審査結果の内容につきましては、お答えいたしかねますのであらかじめご了承ください。 ●金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。															

「JAリフォームローン」についてのお問い合わせ・お申し込みはお近くのJA窓口へ

JA レーク滋賀 TEL.077-599-3951
JA こうか TEL.0748-62-0382
JA グリーン近江 TEL.0748-25-5123

JA 滋賀蒲生町 TEL.0748-55-2858
JA 東能登川 TEL.0748-42-1345
JA 湖東 TEL.0749-45-0551

JA 東びわこ TEL.0749-26-9101
JA レーク伊吹 TEL.0749-52-6527
JA 北びわこ TEL.0749-78-2438